



**План подготовки МОУ «СОШ №5»
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Саратов ул. Огородная, д 196	
1.2	Муниципальное образование	МО «Город Саратов»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание, образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1969, 2022	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется, в пристройке к школе	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	14876,93	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	14876,93	
2.6	Отапливаемый объем	12624,53	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, один	
3.2	Тепловой пункт	имеется, два	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, два	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металл, полипропилен	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	Не имеется	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	03.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет информации - аномально низкая температура наружного воздуха: нет информации - осадки с сильным ветром: нет информации	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет информации - аномально низкая температура наружного воздуха: нет информации - осадки с сильным ветром: нет информации	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет информации	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аномально низкая температура наружного воздуха: нет информации - осадки с сильным ветром: нет информации 	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1449,781 Гкал	
	2023-2024 г.г.	1398,188 Гкал	
	2024-2025 г.г.	1174,138 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийные остановки котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали -аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали -резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийные остановки котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали -аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали -резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийные остановки котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали -аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали -резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, от отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали -некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, от отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали -некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, от отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали -некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: ДУ 133,100(магистралы по подвалу -отопительные приборы (радиаторы,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):имеются, - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): имеется - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: ДУ 133,100(магистралы по подвалу -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):имеются, - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): имеется - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: ДУ 133,100(магистралы по подвалу -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): имеются, - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): имеется - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией 	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения:	Заключен договор на обслуживание с ООО «Фаворит»
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г	Заключен договор на обслуживание с ООО «Фаворит»
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г	Заключен договор с ООО «Вектор –С»
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	Не требуется закрытая ГВС
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20__ г. по _____20__ г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Не требуется
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	Не требуется
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г..	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г..	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г..	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмстки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Ответственный руководитель

МОУ «СОШ №5»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(должность)

Кольцова М.П.
(фамилия, инициалы)

Место печати

« »

20 года

